

ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2023



DATI CONTRIBUENTE

- Documento di identità valido dei soggetti dichiaranti.
⚠ Senza il documento di identità potremmo non essere in grado di portare a termine la compilazione della pratica
- Modello 730/2022 o Modello Redditi PF 2022 (ex Mod. Unico).
- Tessera CGIL 2023 per ottenere la riduzione del costo di compilazione.
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2022.
- Modelli F24 pagati nel 2022 relativi ad acconti IRPEF, Addizionale Comunale, cedolare secca e mod. F24 relativi a compensazioni.
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o dei familiari a carico (L.104/92 o verbale invalidità).
- Data esatta di variazione nel caso di cambio di residenza anagrafica.
- Sentenza del tribunale per i coniugi separati/divorziati con figli a carico.
- Codice fiscale degli Enti a cui devolvere il 5 per mille
- Dati completi del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio nella busta paga.
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento d'identità e codice fiscale.

REDDITI DI LAVORO O PENSIONE

- Modello CU 2023 per:
Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile, gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni.
- Documentazione per pensioni di fonte estera.
- Attestazione del datore di lavoro per somme corrisposte a colf e badanti.
- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato (sentenza di separazione o divorzio).

ALTRI REDDITI

- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2022
- Plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili e aree edificabili.

TERRENI/FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2022 e/o 2023.
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2023.
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito.

IMMOBILI LOCATI:

- Contratti di locazione registrati ed eventuali proroghe o risoluzioni.
- Documentazione relativa all'opzione "cedolare secca"

- In caso di morosità, portare convalida di sfratto se non ancora in possesso di convalida, portare ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto.
- Mod.CU 2023, per i redditi da locazione brevi rilasciati da agenzie immobiliari e altri intermediari.
- Asseverazione per contratti a canone concordato non assistiti, stipulati dopo l'entrata in vigore dell'accordo territoriale.

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

DETRAZIONI PER INQUILINI

- Contratto di locazione registrato ed eventuale proroga o risoluzione.
- Per gli studenti fuori sede occorre, inoltre, presentare le ricevute di pagamento del canone o ricevute relative a contratti di ospitalità.

SPESE MEDICHE

- Spese per visite specialistiche, esami di laboratorio, protesi sanitarie, assistenza specifica, cure termali con prescrizione, terapie svolte da personale con qualifica, ticket.
- Acquisto medicinali, farmaci, farmaci omeopatici (fattura o "scontrino parlante").
- Dispositivi medici (fattura o "scontrino parlante") e relativa documentazione che attesta la marcatura CE.
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie.
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap.

TRACCIABILITÀ DELLE SPESE

È possibile detrarre il 19% delle spese in dichiarazione dei redditi **SOLO SE IL PAGAMENTO È AVVENUTO CON UNA MODALITÀ TRACCIABILE** (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito, PagoPA). Questa modalità **NON SI APPLICA PER LE SPESE SOSTENUTE PER** l'acquisto di medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie da strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

Il contribuente, per dimostrare quale mezzo di pagamento ha utilizzato, deve portare al CAAF la prova cartacea (ricevuta bancomat, estratto conto, bonifico bancario, bollettino postale, ricevuta MAV pagato, ricevuta PagoPA pagato). In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile, può essere documentato mediante annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale da parte di chi emette fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale.

MUTUO SULLA CASA

- Dichiarazioni della banca relative agli interessi passivi su mutui ipotecari pagati nel 2022.
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo, eventuali contratti di surroga o rinegoziazione se ancora non visionati dal nostro Caaf.
- Spese notarili sostenute per contratti di acquisto e di mutuo.
- Spese per intermediazione immobiliare.
- Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione è necessario presentare anche concessione edilizia e le relative fatture.

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Spese sostenute per assicurazioni vita, infortuni e rischio non autosufficienza, (ricevute e contratto).
- Spese per assicurazione contro eventi calamitosi stipulata dal 01/01/2018 (ricevute e contratto).
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi.
- Contributi Inps versati per collaboratori domestici.

ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di soggetti non autosufficienti (certificato medico o verbale invalidità e buste paga badante).
- Spese per la frequenza di asili nido.
- Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria (anche mensa).
- Spese per la frequenza di università pubbliche e private.
- Assegni periodici versati al coniuge, sentenza e codice fiscale coniuge.
- Spese funebri.
- Ricevute per erogazioni liberali (ONG, ONLUS, partiti politici ed enti del terzo settore iscritti al RUNTS, etc.).
- Spese veterinarie.
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica.
- Spese per attività sportiva e iscrizione o abbonamento a conservatori e AFAM per ragazzi tra i 5 e i 18 anni.
- Spese per abbonamento trasporto pubblico.
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).

CREDITO DI IMPOSTA PER SOCIAL BONUS

- Fatture, bonifici e versamenti.

CREDITO DI IMPOSTA PER DEPURATORI D'ACQUA, ATTIVITÀ FISICA ADATTATA, ACCUMULO ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

- Fattura, bonifico, copia domanda presentata all'Agenzia delle Entrate e ricevuta

CREDITO DI IMPOSTA PER ACQUISTO PRIMA CASA IVA UNDER 36

- Atto notarile di acquisto, fattura acquisto, attestazione ISE

SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E BONUS FACCIATE E BONUS VERDE

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari o postali, eventuali abilitazioni amministrative (ad esempio CILA, SCIA, PDC), notifica preliminare all'USL se richiesta
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio.
- Per l'acquisto di box da imprese oltre alla documentazione sopradescritta anche dichiarazione del costo di costruzione.

- Spese per sistemazione a verde.

- Eventuale contratto di comodato registrato/locazione e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile.

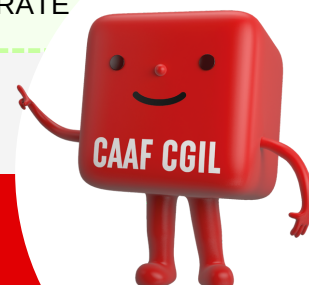
SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS

- Fatture, bonifici bancari e postali, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, schede descrittive dell'intervento con ricevute di trasmissione ENEA.
- Per il superbonus è necessario presentare le asseverazioni richieste dalla normativa.

SPESE PER L'ARREDO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture o ricevute e relativo pagamento (bonifici bancari o postali, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione.
- Scheda Enea se presentata o etichetta energetica degli elettrodomestici.

PER GARANTIRE IL RISPETTO DEL TUO APPUNTAMENTO OCCORRE NECESSARIAMENTE CHE I DOCUMENTI ELENCATI VENGANO PRESENTATI IN FORMATO CARTACEO. LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA A QUANTO INDICATO NEL MODELLO 730 DEVE ESSERE CONSEGNATA AL CAAF PER L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI CONFORMITÀ, ANCHE SE I DATI SONO PRESENTI NELLA DICHIARAZIONE PRECOMPILATA PREDISPOSTA DALL' AGENZIA DELLE ENTRATE



0521 297 888



servizifiscali@cgilparma.it